

**Protokoll fra styremøte Torshov X
15. august 2018**

Kl.18:00 – 19:30 Styreverrommet

Tilstede: Harald, Håkon, Tore og Vibecke

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Vibecke Dalen

Sak 75/18: Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

Sak 76/18: Godkjenning av protokoller

Protokoll fra 2 juli ble godkjent.

Sak 77/18: Søknad om utbygging av kjellere

- a) AG gate 4A; Skissen som er lagt frem ser bra ut, men sameier må komme med nytt forslag på løsning av boder hvor hver bod er 5kvm og plassert slik at det gir optimal utnyttelse av fellesareal. Utbygget boareal må stemme overens med leilighetsarealet.
- b) PK gate 28; Sameier ønsker å kjøpe ekstra areal. Det går vannrør etc. gjennom dette ekstra arealet. Kostnaden på å flytte dette tilfaller sameier. Styret vedtok å signere kontrakten og godkjenne byggestart, samt sette inn i kontrakten endringer som må gjøres mht. flytting av stoppekran og vannrør.
- c) AG gate 6B; Sameier må løse problem med fiberboks og flytte den. Det er også problem med inntakskabel i kjeller. Sameier har hatt befaring med elektriker og Hafslund nett. Sameier er klare for å signere kontrakt. Styret godkjenner skisser.
- d) AG gate 6B; Styret har tidligere vært på befaring og ser det vanskelig å få plass til to utbygginger i denne kjelleren. Styret avslår søknaden om kjøp av areal. Tore forlot møtet under behandling av denne søknaden.
- e) VG gate 63A; Mail fra sameier vedr. befaring av bod. Harald svarer. Sameier som ønsker utbygging må presentere skisse for styret hvor hver enkelt bod er på 5 kvm plassert slik at det gir optimal utnyttelse av fellesareal. Utbygget boareal må stemme overens med leilighetsarealet.

Sak 78/18: Status prosjekter og forberedelser til møte hos OBF tors. 16/8.

Harald og Håkon skal på møte med OBF for å gjennomgå alle pågående prosjekter.

- a) Brannsikring og ventilasjon – styret vil hente inn flere tilbud og ser på muligheten for å gjøre dette gradvis. Ser også på andre alternativer. For ventilasjon er det en mulighet å starte med kjeller i AG gt. 2 og 4 hvor fuktproblemer er størst.
- b) Soil – filming er gjennomført, men mottatt rapport er ikke tilfredsstillende. Styret venter på en utfyllende rapport og prisoverslag.
- c) Fasader – en mulig løsning er å ta en gate om gangen, eks. AG gate. Kostnad ca. 1,4 mill.

Sak 79/18: Eventuelt

- a) Asfalt i bakgården – Håkon undersøker muligheter og kommer med forslag.
- b) Reiduns renhold vedr. vask av vaskeriet. Vibecke følger opp.
- c) Det mangler innstallering av brannsikring i en oppgang etter utbygging. Styret tar kontakt med sameier.
- d) Budsjett og økonomi – per i dag ligger vi på budsjett.

Neste møte tirsdag 4 september kl. 18-19:30 i styrerommet.