

Protokoll fra styremøte Torshov X 4. september 2018

Kl.18:00 – 19:30 Styreverrommet

Tilstede: Harald, Håkon, Tore og Vibecke

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Vibecke Dalen

Sak 80/18: Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

Sak 81/18: Godkjenning av protokoller

Protokoll fra 15 august ble godkjent med følgende endring i sak 77/18 punkt d; Tore forlot møtet under behandling av søknaden.

Sak 82/18: Status prosjekter og referat fra møtet med OBFT

Harald og Håkon har holdt møte med Birger og Mads i OBF for hjelp til å få en god oversikt over, samt fortgang i alle pågående prosjekter. Status p.t er at vi må vente på filming av resten av soilrørene før vi kan gå videre med prosjektene.

Vedr. brannsikring så venter vi på tilbud fra Norbrann og GET safe.

Fasader har vi tilbud på. Vi vil hente inn minst et tilbud til. Styret ber Petter Uthberg om å ta kontakt med nabogården for å høre hvilken entreprenør de bruker på sin fasadeoppussing.

Ventilasjon avventer vi med til status på andre prosjekter er på plass. Asfaltering i bakgården har vi begynt å jobbe med. Håkon holder tak i dette.

Sak 83/18: Saker til ekstraordinært årsmøte

- a) Presentasjon av prosjekter og finansieringsmuligheter.
- b) Endring av vedtekter etter eierseksjonsloven.

Sak 84/18: Bakgården

- a) Styret ser det nødvendig med påminnelse om å holde ytterdører stengt til enhver tid og at det ikke er tillatt å parkere motorkjøretøy i bakgården. Styret ber Petter Uthberg om å henge opp informasjon om dette i alle oppganger.
- b) Vanning i bakgården har vært et tema gjennom en veldig varm og tørr sommer. Styret vil gjennomgå vaktmestertjenesten og se på muligheten for å få dette inkludert i kontrakten.
- c) Styret jobber med en oppgradering av gårdsrom og grillplassen for neste sesong. Vi vil se på møbler i bakgården. Denne sommeren har det vært litt for mye møbler plassert overalt. Ordensregler for grilling og bruk av pergolaen er nødvendig. I tillegg er det nødvendig med påminnelse om grilling på veranda.
- d) Vibecke innkaller til møte med dugnadsgruppa før høstens dugnad.

Styret synes det har vært en meget hyggelig sommer i kvartal X med mye liv og aktivt bruk av gårdsrommet fra morgen til kveld.

Sak 85/18: Eventuelt

- a) Harald og Petter må foreta befarings i VG gate 63 A og AG gate 2 A i løpet av høsten.
- b) Utbygger Tore i AG gate 6 stilte muntlig spørsmål til styret om iverksetting av salg. Tore forlot møtet. Styret behandlet og vedtok salg av kjellerareal i hht. tidligere godkjente planer.
- c) Styret vil søke Sparebank stiftelsen om midler til oppgradering av lekeområdet. Dette er et prosjekt for neste år, søknadsfristen er 1 mars 2019. Tore holder tak i dette.
- d) Økonomi; styret er fornøyd med at vi ligger godt på budsjett.

Neste møte tirsdag 25 september kl. 18-19:30 i styrerommet.