

## Sameiet Torshov kv X

### Referat fra styremøte 01.09.2015

- Til stede:** Petter Uthberg, Svein Åge Mjøsund, Marianne Kendel, Bente Sørreime og Jochen Nils Schilling (referent)
- Sak 61/15 Godkjenning av møteagenda**  
Møteagendaen ble godkjent.
- Sak 62/15 Godkjenning av forrige møteprotokoll**  
Forrige møteprotokoll ble godkjent.
- Sak 63/15 Status; flytting av søppelcontainere**  
Alles Miljø AS har påbegynt nedgravningene av containerne i Agathe Grøndahls gate. Jobben er nesten fullført. Det gjenstår arbeid rundt containerne (plenen må ryddes), riktige systemnøkler må settes inn, skilting må avklares, kommunen må varsles og utført arbeid må godkjennes av styret.
- Sak 64/15 Status; trappemaling**  
Etter mange runder med Trestandard Maling AS og prosjektlederen deres, hvor styret har ytret seg om den dårlige jobben som har blitt utført, så har dette ordnet seg til slutt. Fargeleverandøren til maleren har sagt seg enig i å betale for oppretting av de dårlig malte oppgangene. Styret mener at resultatet nå er bedre enn etter første og andre runde med maling fra firmaet og ønsker nå å avslutte denne saken. Styret er ikke fornøyd måten malerfirmaet har håndtert dette på. Styret anbefaler å ikke bruke dette malerfirmaet igjen.
- Sak 65/15 Status; piperehabilitering utvendig**  
Fasadeeksperten AS har ferdigstilt jobben. Styret venter fortsatt på regningen fra de. Heller ikke dette firmaet håndterte kommunikasjon ovenfor styret særlig bra. Styrets oppfatning av dette firmaet er at de driver useriøst. Styret anbefaler å ikke bruke dette firmaet til fasaderehabilitering og/eller stillas-oppgaver igjen.
- Sak 66/15 Innhenting av pristilbud for ny hovedport og fiksing av eksisterende**  
Styret har hentet inn pristilbud på lyddemping på portene mot Vogts gate og Per Kvibergsgate. I tillegg har det blitt hentet inn et tilbud på opprettelsen av en ny og større port mot Agathe Grøndahls gate. Styret velger en leverandør til denne jobben.
- Sak 67/15 Ny tørketrommel**  
Styret har kjøpt inn ny tørketrommel til fellesvaskeriet.
- Sak 68/15 Belysning i gårdsrommet**  
Gårdsromslyset har over tid hatt den del problemer. Jordfeilbryteren slår ut. Det er bra, da vi vet at sikringssystemet fungerer. Nå må vi finne feilen og rette den opp. Styret bestiller nødvendig utbedring av gårdsromslyset.
- Sak 69/15 Hobbyrom i kjelleren på Åsengata 5**  
Styret har opprettet et hobbyrom i kjelleren på Åsengata 5. Her er det lagt inn vann og strøm. Styret har blitt informert om at nedsettes en gruppe som skal invitere og informere alle beboere om at et slikt rom eksisterer og at dette rommet driftes forsvarlig og på en inkluderende måte.
- Sak 70/15 Nye sikringer til felles vaskerom**

I sammenheng med innkjøp av ny tørketrommel, så ble nye sikringer bestilt til vaskerommet. Denne jobbe er ikke fullført ennå. Styret skal ha oppfølgingssamtale med elektriker.

- Sak 71/15      Inspeksjon stikkledninger**  
Styret har hentet inn tilbud på denne jobben. Den er veldig omfattende og krevende. Styret vurderer å kutte ned på omfanget og starte i Agathe Grøndahls gate.
- Sak 72/15      Trappen ut mot Åsengata / Per Kvibergs gate**  
Styret jobber videre med saken. Ansvarlig sameier har lovet styret å gjøre denne jobben innen rimelig tid.
- Sak 73/15      Vanninntrenging inn i leilighet via takterrasse i Agathe Grøndahls gate 4**  
Styret innhenter flere tilbud fra andre aktører for å rette opp lekkasjen i takterrassen.
- Sak 74/15      Søknad om dørcalling til kjellerinngang Åsengata 5**  
En sameier ønsker at styret skal vurdere å installere calling-anlegg utenfor kjellerdøren for oppgangen Åsengata 5 mot indre gård. Styret vurderer dette som ikke mulig å prioritere på nåværende tidspunkt.
- Sak 75/15      Vanninntrengingen og muggsopp i leilighet i Agathe Grøndahls gate 6**  
Styret jobber videre med saken. OBF er kontaktet. Det jobbes i forhold til ansvarsforholdet, hvor OBF hjelper styret i kommunikasjonen med forsikringen.
- Sak 76/15      Status; lekkasje tak Vogts gate 63**  
Blikkenslager er bestilt og han utbedrer lekkasjen.
- Sak 77/15      Tilbud for adgangskontroll til gårdsrommet / låsing av portene**  
Styret har mottatt et tilbud på adgangskontroll og porttelefoner for sameiet. Dette må diskuteres litt videre, men tilbudet ser veldig lovende ut.