

## REFERAT FRA STYREMØTE 10.01.2012

### TIL STEDE: PETTER UTHBERG, HARALD FØSKER, EVA DALHEIM, SVEIN ÅGE MJØSUND,

Elle Foss (referent)

Sak 1/12 Godkjenning av møteagenda  
Møteagendaen ble godkjent  
Sak 2/12 Godkjenning av portokoll  
Protokollen ble godkjent

Sak 3/12 Post

Sak 3/12-1 Søknad om hundehold – Åsengata  
Styret har mottatt søknad om hundehold fra sameier i Åsengata.  
Styret har godkjent hundeholdet på grunnlag av tilsendt dokumentasjon.

Sak 3/12-2 Brev fra sameier – Åsengata  
Styret har mottatt nytt brev fra sameier med mange spørsmål knyttet til seksjonen bl.a. inngangsdør, kjellerbod og husleie. Styret har allerede besvart mange av spørsmålene, men sameier ønsker ytterligere informasjon. Styret innkaller sameier til møte hvor styreleder og nestleder deltar.

Sak 3/12-3 Kattehold (utekatt) - Åsengata  
Styret har sendt to brev til sameier om katteholdet, men har ikke fått svar fra sameier. Sameier leier ut sin leilighet og det er leietaker som eier katten.  
Styret kontakter OBF for juridisk bistand med tanke på hvilke sanksjoner styret kan benytte i saken for eksempel om styret kan pålegge sameier å si opp leiekontrakten med leietaker.

Sak 4/12 Piperehabiliteringen  
Styret sender ut informasjon med tilbud om kjøp av nye ovner i forbindelse med reparasjon av skorsteinene i gården. Videre informeres det om muligheten til å søke med ENØK-støtte (kr. 3.000,- pr. ovn). Søknaden må godkjennes av kommunen før bestilling hos entreprenør. Søknadsfrist er satt til 15.02.2012.

Sak 5/12 Portnertelefon  
Styret har vedtatt å si opp abonnementet på fasttelefonen til portner.

Sak 6/12 Sikringsskap i kjellere  
Sikringsskap i 3 kjellere har en ugunstig plassering og styret ønsker å flytte disse. Styreleder innhenter priser før styret bestemmer om arbeidet skal foretas.

Sak 7/12 HMS-plan  
Styret sender ut spørreskjema om brannsikkerhet i egen leilighet til alle beboere.

Sak 8/12 Nye priser på kjøp av lofts/kjellerareal  
Styret har vedtatt å øke prisen fra kr. 6.000,- til minimum kr. 7.000,- pr. kvadratmeter bruttoareal for loft og fra kr. 3.000,- til minimum kr. 3.500,- for kjellerareal. Prisene er justert p.g.a. sterk økning av pris pr. kvadratmeter på boliger i området.

Sak 9/12 Eventuelt  
Styreleder og nestleder foretar medarbeidersamtale med portner.