

Informasjon til beboere om rørfornyingsarbeider

Vi starter snart opp med rørfornyingsarbeider hos deg. I den forbindelse sender vi denne informasjonen og det er viktig at du leser dette grundig. Har du spørsmål ta gjerne kontakt med den stedlige representanten fra Olimb Rørfornyning.

1. Selv om vi ikke er tilstede i din leilighet kan vi jobbe med installasjoner av dine rør. Dette utføres da med robot. Dere må følge gitte varsler om steng vann og avløp.
2. Rør av spesielt dårlig kvalitet, eller andre utfordringer kan gi uforutsett lengre produksjonstid og ekstra belastning for beboere.
3. Varslet/informert tidspunkt for produksjon som berører den enkelte leilighet kan bli endret på grunn av uforutsette problemer/utfordringer.
4. De ulike arbeidene kan utføres til ulik tid. Dette betyr at arbeidene vil kunne opphøre i perioder, for så å starte opp igjen senere.
5. I enkelte tilfeller vil vi måtte komme tilbake til leiligheter for å utføre utbedringer etter gjennomgang i vår interne filmrevisjonen.
6. Det vil kunne være perioder hvor vi ikke jobber på anlegget grunnet produksjon av produkter som skal installeres. Rørfornyning er installasjon av spesialtilpassede produkter.
7. I noen anlegg kan det være gjort utbedringer som erfaringsmessig er av ulik kvalitet, utførelse, materialer og dimensjoner. Dette kan forhindre oss fra å få gjennomført tilfredsstillende rørfornyning. Dette vil bli håndtert via tekniske avvik. Eksempler kan være utbedringer som avsluttes midt i et gammelt rør og som ikke oppdages før vi skal installere ny strømpe.
8. Ved installasjon av ny vannlås (rør under vask), kan det oppstå dråpelekkasje. Dette er normalt på nyinstallasjon og utbedres ved å stramme til alle koblinger etter en tids bruk.
9. Gamle vannlåser og stoppekraner (på f.eks. WC) er ofte i svært dårlig forfatning og tåler sjelden vanlig de og remontering. Dette vil kunne skape lekkasje. Det er normalt beboer sitt ansvar å sørge for at dette er av tilfredsstillende kvalitet.



10. Vi ber alle beboerne være påpasselig og ta normale forsiktighetshensyn og vise forståelse for at det pågår anleggsarbeider. Vi ber om at barn er i følge med voksne i områder hvor arbeider pågår. Nærkontakt med utstyr, maskiner og kjemikalier kan være farlig. Ved usikkerhet kontakt oss.
11. Vær spesielt oppmerksom på følgende punkter. Disse vil kunne ha økonomisk konsekvens og den enkelte beboer kan bli stilt ansvarlig for dette.
 - Bruk vann og avløp når arbeidene pågår.
 - Forhindrer tilkomst til leiligheten.
 - Hærverk på utstyr/installasjoner.
 - Kobler fra strøm, aggregater og lignende.
 - Ikke følger retningslinjene/varslinger.
 - Krav om udokumentert akutt utrykning.
 - Anklager og krav om urettmessig erstatning for skade eller lignende er brudd på norsk lov.
12. Særlige behov for enkeltbeboere og spesielt tett oppfølging av hjemmesykepleier, ekstra toalett eller lignende må meldes inn til borettslaget/sameiet på forhånd.
13. Om noen beboere har epoxy- eller polyesterallergi, må det sendes erklæring fra lege til borettslaget/sameiet, som informerer oss.

Ved spørsmål skal beboerne benytte e-post. Telefon benyttes kun ved akutte problemer. Kontaktinformasjon vil bli gitt på et senere tidspunkt.

Da ønsker vi dere lykke til med snart nye rør og vi vil gjøre alt vi kan for at rehabiliteringen skal gå så smidig og skånsomt som mulig for alle parter.

**Med vennlig hilsen
Olimb Rørfornyning AS**