

SAMEIET TORSHOV KV X
Postboks 4301 Nydalen
0402 OSLO

Saksnummer 24/29281
Dokumentdato 01.11.2024
Kontrolldato 13.11.2024
Saksbehandler Morten Juel Brauer
Org.nr. 982 307 430
Gnr/bnr. 224/1/0/1
Adresse Agathe Grøndahls gate 2A
Leilighet H0101

Brann- og redningsetaten vil gjennomføre tilsyn av fyringsanlegget

Brann- og redningsetaten vil gjennomføre tilsyn av fyringsanlegget 13.11.2024, klokken 08:30 - 15:00. Dere må sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst til hele fyringsanlegget.

Varslingen gjelder for Agathe Grøndahls gate 2A - 6B, Per Kvibergs gate 28 A-B, Vogts gate 63 A -B og 65 og Åsengata 5 - 7B - Sameiet Torshov KV X.

Alle som blir berørt vil få en SMS, melding i Altinn eller Digipost, eller et brev med tidspunkt for tilsynet 14 dager i forveien. Dette gjelder ikke boliger eid av Oslo kommune, organisasjoner, firmaer eller eiendommer med avdøde eiere. For slike boenheter må styret selv informere eierne eller etterlatte om tilsynstiden, da vi ikke kan varsle dem gjennom vårt system.

Vi ber om at vaktmester eller en representant fra styret møter feieren og viser hvor feielukene er, slik at jobben går raskere.

Tilsyn gjennomføres kun i boenheter med ildsted. Feiing utføres kun ved behov. Sotluken tømmes kun for sot. Feieren vil ikke tømme den hvis soten er blandet med bygningsmaterialer eller annet avfall.

Styret må informere eierne om følgende så snart som mulig:

- Alle eiere må bekrefte eller avkrefte avtalen ved å svare JA eller NEI på mottatt melding så raskt som mulig.
- Hvis en boenhet har flere eiere, vil bare én av dem motta varselet.
- Alle beboere skal stenge spjeld og luker.
- De som ikke har ildsted i boenheten, må svare med NEI, har ikke ildsted på mottatt melding så raskt som mulig.
- En representant for eieren må alltid være til stede under tilsynet, da feieren ikke går inn alene.
- Hvis det er tilgang til skorsteinen via feieluker i boenhetene, må de som bor der være hjemme slik at feieren kan kontrollere skorsteinen og utføre feiing hvis det er nødvendig.
- Det er ikke mulig å endre tidspunktet for tilsynet eller omplanlegge i borettslag eller sameier etter at det er fastsatt. Hvis tidspunktet ikke passer for enkelte eiere, kan styret, vaktmester eller en nabo sørge for tilgang til boligen. I slike tilfeller må vi få beskjed om dette i god tid på forhånd.

Styret må informere alle beboere om at spjeld og luker må stenges.

Dersom det er adkomst til skorsteinene via feieluker i boenheter må de som bor der være hjemme for at vi skal kunne kontrollere skorsteinen og feie ved behov.

Gjennomføring av tilsyn

Tilsynet vil omfatte kontroll av at fyringsanlegget er i samsvar med kravene i gjeldene regelverk. Med fyringsanlegg menes skorstein, ildsted og røykrør.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler på e-post brannforebyggende@bre.oslo.kommune.no eller på telefon 91 65 20 32.

Anvendt regelverk

- Eier, bruker, eller representant for disse har rett til, og kan pålegges, å være til stede under kontrollen, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 34 tredje ledd.
- Vi skal avgjøre en skriftlig rapport, til den som er ansvarlig for tilsynsobjektet, om resultatet av kontrollen, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 36.
- Tilsyn og feiling med fyringsanlegg er gjennomført etter brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd, bokstav h. Etter å ha mottatt et varsel om feiling eller tilsyn, skal eieren sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til hele fyringsanlegget, jf. forskrift om brannforebygging § 6 tredje ledd.
- Vi skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, jf. forskrift om brannforebygging § 17.
- Eier må sørge for kontroll og vedlikehold av fyringsanlegget, jf. forskrift om brannforebygging § 6.
- Virksomheter skal dokumentere at eiers plikter er ivaretatt, jf. forskrift om brannforebygging § 10.

Med vennlig hilsen

Morten Juel Brauer
Teamleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

