

Til alle leilighetseiere

09. mai 2018

## Informasjon og tilbud om montering av branndeteksjon i leiligheter

Vi viser til vårt arbeid med montering av felles brannvarsling i trapper, kjellere og loft i bygården. I denne anledning vil det være fordelaktig for hver enkelt leilighetseier å tilknytte seg fellesanlegget. Dette vil være med på å øke den generelle brannsikkerheten for alle beboere i sameiet.

### Av fordeler kan det nevnes:

- Beboere slipper batteribytte  
Strømforsyning og batteri vil være sentralisert i brannsentralen i fellesarealet.
- Vedlikehold og utskiftning  
De fleste «løse» røykvarslere har i dag har en oppgitt levetid på opptil 10 år før de bør byttes. Løpende feilindikasjon og årlig kontroll arrangert av sameiet, vil avdekke feil og mangler på røykvarslere og andre enheter uten oppfølging fra hver enkelt beboer.
- Økt trygghet  
Dagens løsning fordrer av hver enkelt leilighetseier følger opp batteribytte og test av egne varslere på egen hånd. Det finnes ingen garantier for at alle leiligheter i hver oppgang har utført dette.
- Bedre og tidligere varsling  
Et felles brannvarslingsanlegg vil i tillegg til å varsle beboere i leiligheten der alarmen er utløst, også varsle de andre leilighetene i samme oppgang samt i fellesarealene.
- Lavere installasjonskostnad  
Det vil være en lavere installasjonskostnad å få dette utført sammen med monteringen av felles anlegget.

### Plassering og antall røykvarslere:

Utdrag fra lovverk TEK 17 §11-12

*Røykvarslerne må dekke områdene kjøkken, stue, sone utenfor soverom. Det må være minst én røykvarslere per etasje. Røykvarslere må plasseres slik at alarmstyrken er minst 60 desibel i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket.*

Det kan være vanskelig å si nøyaktig behovet for antall detektorer i hver enkelt leilighet. Dette påvirkes av størrelse på leilighet, takhøyde, røykspredning, antall etasjer med mer. Formålet må være at et branntilløp oppdages så tidlig så mulig og raskt varsler alle involverte.

### Alarmens virkemåte:

Normalt oppsett er at alle alarmer utløst i leiligheter har tidsforsinkelse. Det vil si at alarmen varsler først lokalt i en programmert tid for den etter utløpt tid varsler hele oppgangen. Kvitteres alarmen i løpet av tiden med tidsforsinkelse (lokal alarm) og årsak til utløst alarm er fjernet, vil ikke alarmen varsle de andre leilighetene eller felles arealet. Alarm utløst i fellesareal varsler alle umiddelbart uten forsinkelse. Har leiligheten ikke avstillingsbryter må alarmen kvitteres på brannpanelet ved inngangsdøren.

## Monteringstider:

Det er satt av 4 uker til montering av anleggene i fellesarealet. I disse ukene er torsdag og fredag satt av til leilighetsmontering.

Monteringsukene er:

Uke 24 10-14 juni    Uke 25 17-21 juni    Uke 26 24-28 juni    Uke 27 1-5 juli

I tillegg til dette er det satt opp en oppsamlingsuke i september, noe etter ferien, kun for leilighetsmontering.

Uke 36 2-6 september

Montering kan bookes på følgende webside <https://norbrannelektro.makeplans.no>

## Informasjon om monteringspakker:

NB -Avhengig av porøsitet på veggen, vil det ved hulltagning mellom fellestrapp og leilighet kunne være behov for litt sparkel og maling. Dette er ikke inkludert i prisen.

### Pakke 1 -Liten leilighetspakke

En enkelt røykvarsler med sokkelsirene montert i gangen innenfor inngangsdør.  
Har leiligheten 2 etasjer, vil denne pakken bli brukt for hver etasje.  
Pris på denne monteringen inklusiv deler og arbeid: 2990,- inkl mva.

### Pakke 2 -Stor leilighetspakke

En enkelt røykvarsler med sokkelsirene montert i gangen innenfor inngangsdør.  
I tillegg en ekstra detektor lenger inn i leiligheten.  
Har leiligheten 2 etasjer, vil en av pakkene bli brukt for hver etasje.  
Pris på denne monteringen inklusiv deler og arbeid: 4550,- inkl. mva.

### Pakke 3 -Liten leilighetspakke m/avstillingsbryter

En enkelt røykvarsler med sokkelsirene montert i gangen innenfor inngangsdør.  
Har leiligheten 2 etasjer, vil denne pakken bli brukt for hver etasje.  
Egen avstillingsbryter montert i gangen i leiligheten. Kan brukes ved utløst alarm for utsettelse/kvittering av utløst alarm. Beboer slipper og gå ned til felles betjeningspanel.  
Pris på denne monteringen inklusiv deler og arbeid: 5465,- inkl mva.

### Pakke 4 -Stor leilighetspakke m/avstillingsbryter

En enkelt røykvarsler med sokkelsirene montert i gangen innenfor inngangsdør.  
I tillegg en ekstra detektor lenger inn i leiligheten.  
Har leiligheten 2 etasjer, vil en av pakkene bli brukt for hver etasje.  
Egen avstillingsbryter montert i gangen i leiligheten. Kan brukes ved utløst alarm for utsettelse/kvittering av utløst alarm. Beboer slipper og gå ned til felles betjeningspanel.  
Pris på denne monteringen inklusiv deler og arbeid: 7025,- inkl. mva.

Vi håper at informasjonen og tilbudet er i av interesse, og ser frem til å høre fra Dem.

## Med hilsen

  
Espen Dagsleth